

19. November 2012 - 00:04 Uhr · · Mühlviertel

Mühlviertel

## Lösungsversuche im Kefermarkter Clubhaus-Streit

Im Eigentümerstreit um das Clubhaus in Kefermarkt – die OÖNachrichten berichteten – gibt es nun einen Lösungsvorschlag vonseiten der Sportunion. Wie berichtet, war der Streit eskaliert, als die Union eine Forderung über 420.000 Euro an die Gemeinde schickte – als Ablösung für das Clubgebäude. Der Kefermarkter Bürgermeister Herbert Leonhardsberger (VP) zeigte sich davon überrascht und betonte, das Gebäude sei Eigentum der Gemeinde. Hitzige Diskussionen in ganz Kefermarkt waren die Folge. Dass das Grundstück im Besitz der Gemeinde ist, ist für Helmar Grabner, Präsident der Sportunion, unbestritten: „Das bedeutet aber nicht, dass auch das darauf errichtete Gebäude der Gemeinde gehört.“ Immerhin hätte der Kefermarkter Gemeinderat 2001 beschlossen, dass der Sporthaus-Bau ein Gemeinschaftsprojekt der beteiligten Vereine sein soll. Für Grabner handelt es sich bei dem Clubhaus eindeutig um ein sogenanntes Superädifikat, welches der Sportunion gehört. Diese Rechtsmeinung vertritt auch der Sportunion-Landesverband. „In dieser Frage muss nun endlich Rechtssicherheit geschaffen werden. Darum muss das Eigentum der Union vertraglich gesichert werden, da die Union immer die alleinige Verantwortung für den Bau und die Gesamtfinanzierung übernommen hat“, sagt Franz Schiefermair, Präsident der Sportunion Oberösterreich.

Da der Rechtsanwalt der Gemeinde schriftlich erklärte, dass diese „zu keinem Zeitpunkt eine Erklärung in die Richtung abgegeben hat, dass sie nunmehr über das Clubhaus verfügen will“, ist man in der Sportunion zuversichtlich, dass nun bald eine Lösung gefunden werden kann. Rechtsanwalt Wolfgang Puttinger, Vizepräsident der Sportunion Oberösterreich, erstellte nun einen Vertrag, in dem festgelegt wird, dass die Gemeinde Grundeigentümer und die Union Eigentümer des Clubgebäudes ist. „Unsere Türen stehen für Gespräche offen“, lädt Grabner die Gemeinde zu dieser Lösung ein.

[Bild vergrößern](#)



Der Zankapfel: Das im Jahr 2001 errichtete Clubhaus der Sportunion. Bild: privat

Quelle: OÖNachrichten Zeitung

Artikel: <http://www.nachrichten.at/oberoesterreich/muehlviertel/Loesungsversuche-im-Kefermarkter-Clubhaus-Streit;art69,1010080>

© OÖNachrichten / Wimmer Medien 2012 · Wiederverwertung nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung